

**Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 36Г		
Общая площадь жилых помещений		7039,20
Общая площадь нежилых помещений		894,00
Наименование работ и услуг		Стоимость на 1 кв. метр общей площади
I.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	
1.	Содержание общего имущества, конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования	6,60
2.	Техническое обслуживание лифтов	2,17
3.	Техническое обслуживание газового оборудования	0,42
4.	Обслуживание слаботочных систем	1,15
5.	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	0,20
6.	Уборка придомовой территории	4,87
7.	Уборка мест общего пользования	3,97
8.	Благоустройство придомовой территории (уход за зелеными насаждениями, механизированная уборка снега, очистка кровли и козырьков, покос травы, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	2,00
II.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1,56
III.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,80
IV.	Управление многоквартирным домом (Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; ведение реестра собственников; подготовка и проведение ежегодных отчетных собраний, содержание и заполнение информационных систем в сети Интернет и др.)	4,26
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (тариф на техническое обслуживание - в месяц с 1 кв. м.)		29,00

*Внутри тарифа сумма экономии по отдельным видам работ/услуг по содержанию и текущему ремонту может быть направлена на покрытие перерасхода по другим видам работ/услуг по содержанию и текущему ремонту без решения общего собрания собственников.